

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313...../TB-THADS

Châu Thành., ngày 03 tháng 4... năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2018/DSST ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và Bản án số 272/2018/DSPT ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 290,291,292,293/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 11 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 13,14/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 24275/CT-TĐG ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre - địa chỉ Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 23, ký hiệu 23-ac, (loại đất CLN), diện tích 499,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Phú Thạnh, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre là tài sản mà ông Lê Văn Minh, sinh năm 1958 - địa chỉ ấp Phú Thạnh, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre được nhận theo nội dung quyết định của các Bản án nêu trên.

2. Tài sản trên đất gồm:

- Dừa loại: 01 (Một) cây lớn (hơn 06 năm tuổi)
- Dừa mới trồng: 25 (hai mươi lăm) cây (dưới 01 năm tuổi)
- Một bụi trúc loại 1 (hơn 20 cây)
- Bưởi mới trồng: 06 (sáu) cây (dưới 01 năm tuổi)
- Xoài loại 01: 02 (hai) cây lớn (hơn 08 năm tuổi)
- Chôm chôm loại 1: 02 (hai) cây (06 năm tuổi trở lên)
- Mít loại 04: 44 (Bốn mươi bốn) cây (từ 01 đến 04 năm tuổi)
- Chuối: 20 (Hai mươi) bụi
- Tắc mới trồng dưới 01 (một) năm tuổi: 01 cây

- Mai loại 4: 03 cây (đường kính dưới 05cm)

Tổng giá trị tài sản kê biên là: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là 326.889.116đ (Ba trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn một trăm mười sáu đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thủ lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Các tiêu chí khác có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 3, phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành;
3. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

\*Phụ chú: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** (03 ngày làm việc) từ ngày 04 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** địa chỉ khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Dân**